

## เรื่อง งานบริหารจัดการระบบวิศวกรรม บริหารจัดการพลังงานและบริหารทรัพยากรอาคาร

โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เป็นโรงเรียนเอกชนขนาดใหญ่ มีพื้นที่ทั้งหมดของโรงเรียนประมาณ 17 ไร่ 1 งาน 75 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารถาวร 6 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 97,600 ตารางเมตร ซึ่งมีระบบประกอบอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ, ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบแจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัย, ระบบกล้องวงจรปิด, ซึ่งเป็นการนำเอาการทำงาน การสั่งการทำงานของอุปกรณ์ระบบสาธารณูปโภคทั้งหมดของอาคารให้อยู่ในความควบคุมของคอมพิวเตอร์ เป็นต้น โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัยจึงจำเป็นต้องมีการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลการทำงาน บำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ของงานระบบประกอบอาคาร รวมทั้งงานบริหารจัดการพลังงาน ให้สามารถทำงานได้เป็นอย่างดี และอยู่ในสภาวะที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบกับการเรียนการสอน และกิจกรรมต่างๆ ของโรงเรียน

### ขอบเขตของงาน

1. เพื่อปฏิบัติการดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษา (Building Operation & Maintenance) ของอาคาร
2. เพื่อปฏิบัติการดูแลระบบประกอบอาคาร (Operation) ตลอด 24 ชั่วโมง
3. เพื่อให้อาคาร และระบบประกอบอาคารได้รับการดูแลรักษาในการตรวจซ่อม การปรับปรุงแก้ไข และการป้องกันอย่างสม่ำเสมอ
4. เพื่อให้การใช้งานของอาคาร และระบบสาธารณูปโภคของอาคารมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา และมีความปลอดภัยในการใช้งาน
5. เพื่อบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบต่าง ๆ และเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ (Preventive Maintenance)
6. เพื่อปฏิบัติงานซ่อมแซมแก้ไข (Corrective Maintenance) เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
7. เพื่อให้อุปกรณ์ของระบบประกอบอาคารทุกระบบใช้งานได้มีประสิทธิภาพ

### ระยะเวลาดำเนินงาน

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563 - 30 เมษายน 2566 (รวมระยะเวลา 36 เดือน)

### สถานที่ปฏิบัติงาน

โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย 35 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

### คุณสมบัติเบื้องต้น

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนในประเทศไทยและต้องมีทุนจดทะเบียนบริษัท ไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาท
2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ
3. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานด้านงานบริหารจัดการระบบวิศวกรรมประกอบอาคารประเภทโรงเรียนหรือมหาวิทยาลัย ไม่น้อยกว่า 2 แห่ง ซึ่งเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติเบื้องต้นครบถ้วน หากพบว่าผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติเบื้องต้นไม่ครบตามที่ระบุ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้นๆ และจะถือว่าเป็นผู้ไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามหรือขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่อาจารย์สุทธิเกียรติ อื่นคำมี ฝ่ายอาคารสถานที่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย 35 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 02-637-1852 ต่อ 5500 ในเวลาทำการ หรือทาง E-Mail: [suttikead.in@bcc1852.com](mailto:suttikead.in@bcc1852.com) ระหว่างวันที่ 4 - 10 มีนาคม 2563 โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 4 มีนาคม 2563



( นางวราภรณ์ ทรัพย์สมบูรณ์ )

รองผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการและมาตรฐานคุณภาพ

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการ